

## Brf Hedmans Fjällby

Ansvarsfördelning mellan bostadsrättsförening (brf) och innehavare av helårsägd bostadsrätt (brh) enligt beslut på föreningsstämma 2010-05-15.

1. Hus och altan	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Inoljning av altangolv	*		
Målning av räcke runt altangolv	*		
Målning hus och fönsteruckor	*		

2. Ytterdörr	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Dörrblad, karm och foder		*	
Ytbehandling, utsida	*		
Ytbehandling, insida		*	
Låscylinder, låskista och beslag		*	
Handtag och beslag		*	
Ringklocka		*	
Tröskel och tätninglist		*	

3. Golv	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Ytbehandling, ytbeläggning		*	Med ytbeläggning i våtrum avses ex. tråd- eller kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.

4. Väggar i hus	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Hela innerväggar inkl. tapeter, målning eller annan ytbeläggning		*	För våtrum gäller samma anmärkning som under pkt 3. Golv ovan.
Inre skikt av "yttervägg"		*	För våtrum gäller samma anmärkning som under pkt 3. Golv ovan.

5. Innertak i lägenhet	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Ytbeläggning och ytbehandling		*	

6. Fönster och altan/balkongdörr	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Invändig målning av altan/balkongdörr, tröskel, karm och båge samt mellan bågar.		*	
Fönsterdörr och fönsterglas		*	
Yttre målning och ev. kittning av fönster och altan/balkongdörr	*		
Karm, båge och tröskel		*	
Spanjolett med hantag, beslag		*	
Fönsterbänk		*	
Tätninglist		*	

7. VVS-artiklar mm	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Tvättställ		*	Porslin
Blandare, kall och varmvattenarmaturer, vattenlås, bottenventil, packning		*	
Dusch, duschslang		*	
WC-stol inkl spolplanordning		*	Porslin och sits
Badkar och duschkabin		*	
Tvättmaskin och torktumlare		*	
Torkskåp		*	
Ventilationsdon		*	
Kall- och varmvattenledning fram till kopplingsledningen		*	Till de delar som befinner sig inom lägenheten
Avloppsledningar och golvbrunn		*	Till de delar som befinner sig inom lägenheten
Klämring		*	(Fixering a golvmatta till golvbrunn
Varmvattenberedare		*	
Uteluftsdon, springventil		*	

8. Bastu	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Bastuaggregat		*	
Innertak och väggar		*	
Golvbeklädnad		*	
El- och termostater hörande till bastu		*	

9. Köksutrustning	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Diskmaskin		*	
Diskbänksbeslag av plåt		*	
Kyl- och frysskåp		*	
Spis och mikrovågsugn		*	
Köksfläkt och spiskåpa		*	
Rengöring		*	
Ventilationssystem till Köksfläkt och spiskåpa		*	Till de delar som befinner sig inom lägenheten

10. Förråd mm som ingår i upplåtelsen	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Förråd som tillhör lägenheten		*	Samma regler som för hus betr golv, väggar, tak och inredning
Skidförråd		*	
Målning skidförråd utvändigt	*		
Målning skidförråd invändigt		*	
Gemensamma soputrymme	*		
Nätväggar i förråd	*		
Element i förråd	*		

11. Elartiklar	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Elcentral		*	
Elledning i lägenhet		*	
Belysningsarmatur, eluttag och strömbrytare		*	Elbehörighet krävs för arbete
Byte av säkring		*	I hus tillhörande utrymmen
Element för uppvärmning		*	

12. Övrigt	Brf: ansvar	Brh: ansvar	Anmärkning
Inredningsnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister		*	
Badrumsskåp		*	
Klädhylla		*	
Glober till köks- badrums- sovrums- och toalettbelysning		*	
Gardinstång		*	
Torkställning		*	
Kamin över- och undervåning		*	
Rensning av kanal för kamin	*		
Snöskottning vägar	*		
Snöskottning, sandning av väg till stuga		*	
Motorvärmarstolpe	*		
Gräsklippning	*		