

Information till bostadsrättsinnehavare i Hedmans Fjällby, mars 2017.

Fibernät till Brf Hedmans Fjällby.

Idag har det TV nät om går till husen analog teknik. Vi har fått färre kanaler då programleverantörer övergår till digital teknik. Fortfarande sänder SvT samt TV4 analogt. Vi har ytterligare ett par kanaler. I denna situation har styrelsen beslutat att föreningen skall investera i ett fibernät till alla hus. Bl a med hänsyn till att fler och fler bosätter sig permanent i Fjällbyn.

Den offert vi fått från IP – Only är mycket fördelaktig då kostnaden per hus blir ca 10000 Sek. Kostnaden för detta nät kommer att bekostas av de medel vi har i driftkontot. Gränssnittet i väggdosan har fyra portar varav tre är för IP-telefoni, datatrafik och TV.

Nätet är leverantörsberoende vilket innebär att varje hushåll kan själva välja utbud. Dock föreslår styrelsen att man gemensamt väljer ett TV-basutbud på ca 11-12 kanaler. Kostnad för detta är fn 70 Sek/månad. Vi undersöker möjligheter till korttidsabonnemang för fritidsboende.

Att ”öppna portarna i väggdosan” är valfritt dvs de som ej önskar vare sig data-, telefoni -eller TV behöver ej betala den gemensamma TV-avgiften.

Försäljning receptionsbyggnaden.

Vi har en intressent med vilken vi kommer att inleda försäljningsprocessen under våren och faller allt väl ut så övergår receptionsbyggnaden till ny ägare. Mer om detta i april.

Målning av hus

Vissa fasader behöver nymålas. Vi har tyvärr bara fått in en offert så styrelsen har beslutat att ta in fler offerter och förhoppningsvis påbörja målning under 2018.

Ekonomi

Stämman är preliminärt planerad till den 14 maj. Då sker en utförligare genomgång av föreningens ekonomi.

”Brandstege”

Styrelsen har tittat på ett par olika lösningar. En fast stege och en repstege. Vi har beslutat att avvakta då den ena lösningen har en för hög kostnad och den andra är mindre bra. Föreningen

kommer att installera optiska brandvarnare i andelshusen och vi rekommenderar bostadsrättsinnehavarna att göra likaledes.

Nytt postnummer

Brf Hedmans Fjällby får nytt postnummer fr o m den 6 mars. Det nya postnumret är 83795, Undersåker.

Övrigt

Det är **absolut** ett krav att kontakta styrelsen och få godkänt vid förändringar av hus som påverkar konstruktion samt yttre väggar. Bostadsrättsinnehavare kan åläggas att återställa till ursprungligt skick vid ej godkända förändringar. Läs ordningsregler och även stadgar som finns på föreningens hemsida

Ha nu en fortsatt skön vårvinter
Styrelsen genom Tönu Spuhl
Ordförande