

April 2018

**Bostadsrättsföreningen Hedmans Fjällby**  
**Org nr:716414-5869**

## **Information till medlemmar**

### **1. Allmänt**

Denna vinter har vi äntligen fått uppleva rikligt med snö, precis som början av 80 – talet.

I år och 2019 kommer det att ske stora förändringar inom administration och förvaltning av föreningen. Mer om detta nedan. I slutet av förra året fullföljde vi försäljningen av hus 7 som föreningen ägt. Vi håller nu på att friställa minst ett hus till under detta år. I år kommer föreningsstämman att hållas den 20 maj. Kallelse med dagordning skickas ut i enlighet med stadgarna (vilka finns att ta del av på vår hemsida). Användarid: hedmans. Lösen är halland123.

### **2. Takfönster**

Det negativa med mycket snö på taken har inneburit att vissa hus har fått vatteninträngning vid takfönstren. Tack vara snabb insats av Bl a Kent så skottade vi bort snön runt takfönstren vilket begränsade skadorna. Vi vet att 14 hus har drabbats. **Jag uppmanar alla som haft vatteninträngning att kontakta Kent.** Föreningen står kostnaderna för ev vattenskador via sitt försäkringsbolag. Vi kommer att åtgärda de fönster där vi haft läckage. Vi har även haft kontinuerlig uppsikt över snömängder på taken. Dock har vi gjort bedömning att huskonstruktionen klarar den befintliga tyngden

### **3. Målning av husen**

Med början våren 2018 kommer husen att målas om. Kostnaderna för detta uppskattas till drygt 4 Mkr. Målningen kommer att ske under två somrar. I år kommer vi att börja med husen 50 - 34. Även förbättringar av knutbrädor, vindskivor, fönster mm kommer att ske samtidigt. **All utrustning som finns på altaner samt runt husen skall vara borttaget då målarna kommer till resp hus.** Mer information om detta framöver.

### **4. Fiberinstallation**

Många har noterat att vi numera enbart har kanalerna 1, 2, 4 samt barnkanalen vilket beror på att övriga kanaler sänder digitalt. Nytt programutbud fastställs i samband med fiberinstallationen. Senaste informationen vi fått kring fiberinstallationen är att arbetet kommer igång under våren. I samband med att installationen är klar och vi tecknat avtal om bredband mm så kommer vi att stänga av ADSL då den utrustningen finns i receptionsbyggnaden som ej längre tillhör föreningen.

### **5. Ekonomi**

En av våra viktigaste arbetsuppgifter är att se över våra kostnader. Vi har därför tagit beslut om att den löpande bokföringen och redovisningen skall tas över av vår kassör (Bertil Dyrell). Han kommer att ha vår nuvarande redovisningsbyrå Revidacta AB som backup och de kommer att även fortsättningsvis ha ansvara för vårt bokslut. Denna förändring har vi gjort i överenskommelse med

Revidacta samt med vår revisor. Bertil har kunskaper inom denna bransch vilket är en förutsättning för denna förändring. Detta innebär att:

**fr o m juni 2018 kommer alla avgifter att faktureras. Detta förenklar den adm processen. Autogiro kommer att fungera som tidigare.**

## **6. Förändringar fr o m juni 2019.**

**Kent** om varit anställd av föreningen sedan början av 80 – talet och haft ansvaret för en mängd sysslor (bl a skiduthyrning en gång i tiden) och sett till att föreningen fungerat i allt det praktiska kommer att sluta sin anställning i juni nästa år. I samband med sin pensionering. Det innebär att vi redan börjat planera för tiden efter Kent.

I huvuddrag innebär detta att vi kommer att lägga ut många arbetsuppgifter på entreprenad dock ej det administrativa. För detta kommer vi att behöva en alt. två Vicevärdar.

## **7. Vicevärd arbetsuppgifter**

De uppgifter som kommer att ligga på en vicevärd är:

Bemanna vårt servicekontor (kan räcka tidvis medelst telefon).  
Hantera post-fakturor-mail-telefon (under telefontid)-arbete i samband med uthyrning hus.  
Kontaktperson för medlemmar – entreprenörer – hantverkare mfl.  
Göra kontroller av andelshus efter avresa om huset står tomt m fl uppgifter.  
Uthyrning hus – nycklar, utlämning av sänglinne mm

För arbetet som vicevärd kommer en månadsersättning att utgå.

**Vi söker nu person/er om är intresserade av att verka som vicevärd. Känner ni någon som bor i närområdet och som är intresserad.**

## **8. Övrigt**

Har ni frågor kring den förändring som kommer att ske efter Kent eller om annat så kontakta Kent eller Tönu.

Den öppna ytan framför Receptionsbyggnaden är privatmark som tillhör receptionsbyggnaden och det är ej tillåtet att parkera där utan Jonas eller Tiias tillstånd. Om man behöver extra parkering för ex en släpvagn så skall man kontakta Kent. De som vill ha post eftersänd under sin vistelse skall ange följande adress.

**Hedmans Fjällby, Namn, Turistlåda, 837 95 UNDERSÅKER.**

## **Styrelsen**

gm Tönu Spuhl  
Ordförande Brf Hedmans Fjällby i Åre/Hålland  
tonu.spuhl@gmail.com