

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Hedmans Fjällby i Åre**

Org.nr. 716414-5869

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse för 2020.

Bostadsrättsföreningen Hedmans Fjällby i Hålland/Åre bildades 1979. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 september 2020, på grund av Covid-19 pandemin

Behandlade frågor av större betydelse.

- Dikning av området ovanför hus 1-8, samt grusning av vägarna runt de röda husen har utförts.
- Inget nytt avseende breddning av E14 utanför Hedmans.
- Resultatet av utredningen om att sälja marken vid gamla slalombacken i befintligt blev att vi avvaktar tills vidare
- Installationen av fiber har avslutats under december 2020.
- Styrelsen har fått ett antal medlemsförslag om utnyttjande av slalombacken, cykel-förråd, lekplatsen med mera som kommer att behandlas mer i detalj under 2021
- Avtalet med Föreningen Röjsmohallen angående områdets skötsel har omförhandlats och förlängts till hösten 2021
- Då Lasse Holmberg slutat som ansvarig för områdeskontoret, har Alexandra Hafmar anställts från 1/12 2020

#### Styrelse

Styrelsen som utsågs vid stämman den 12 september 2020 har bestått av Stig Larsson, Bertil Dyrell, Sonja Boström, Lasse Holmberg, Lars Erik Genberg samt som suppleant Ola Bergengren och Johan Lenells. Bertil Dyrell är ordförande, Lasse Holmberg kassör och Sonja Boström sekreterare. Styrelsen har under året haft 5 styrelsemöten. Styrelsen har även under året tagit beslut Per Capsulam vid ett tillfälle. (mail)

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Lasse Holmberg och Ola Bergengren.

#### Medlemmar

Föreningen hade vid årets utgång 108 medlemmar. Vid årets slut var 42 hus helårsbostadsrätter, 8 andelshus.

#### Revisorer

Sedan den 1 mars 2014 är det Revidacta Revision i Åre AB som sköter föreningens revision samt bokslut. Grundbokföring sker av BD Service.

#### Överlåtelse, återköp andelar

Styrelsen arbetar med att friställa hus för försäljning i samband med att andelsägare säljer sina andelar till föreningen. Ett hus såldes under 2020, men med inflyttning januari 2021. Föreningen har återköpt 1 andel samt sålt 1 andelar till medlem på grund av hus och veckobyte. Under året har 9 hus bytt ägare.

#### Underhåll

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens byggnader och övriga tillgångar har ägt rum enligt föreningens underhållsplan.

# Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

Fond för periodiskt underhåll av fastigheter

I enlighet med föreningens stadgar har 0,2% motsvarande 96,608 Sek av anskaffningskostnaden för föreningens fastigheter avsatts till fond för periodiskt underhåll av fastigheter.

Företagets säte är Jämtlands län, Åre kommun

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 231	2 271	2 031	1 884
Resultat efter finansiella poster	-274	-2 639	-3 225	-1 108
Soliditet (%)	91,56	91,37	91,45	92,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre- underhåll	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	59 832 589	0	2 023 672	0	-39 677 177
Ökning av insatskapital	948 320	0			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för periodiskt underhåll	0	0	96 608	0	-96 608
Inspråktagande av fond för yttre underhåll	0	0	-2 023 672	0	2 023 672
Årets resultat					-292 664
Belopp vid årets utgång	60 780 909	0	96 608	0	-38 042 777

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-37 750 113
Årets resultat	-292 664
	<hr/>
	-38 042 777

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond enl. stadgar	96 608
Balanseras i ny räkning	-38 139 385
	<hr/>
	-38 042 777

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

## RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 230 825	2 270 722
Övriga rörelseintäkter		113 974	95 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 344 799</u>	<u>2 366 201</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-1 897 084	-3 956 907
Personalkostnader	3	-367 379	-583 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-452 792	-464 767
Övriga rörelsekostnader		-9 604	-9 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 726 859</u>	<u>-5 014 388</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-382 060	-2 648 187
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		107 876	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>107 876</u>	<u>9 025</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-274 184	-2 639 162
<b>Resultat före skatt</b>		-274 184	-2 639 162
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 480	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-292 664</u>	<u>-2 639 162</u>



**Brf Hedmans Fjällby i Åre**

Org.nr. 716414-5869

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

60 780 909

59 832 589

Fond för yttre underhåll

96 608

2 023 672

**Summa bundet eget kapital**

60 877 517

61 856 261

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-37 750 113

-37 038 016

Årets resultat

-292 664

-2 639 162

**Summa fritt eget kapital**

-38 042 777

-39 677 178

**Summa eget kapital**

22 834 740

22 179 083

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

111 738

0

Leverantörsskulder

213 294

336 163

Övriga skulder

1 306 868

1 324 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

472 169

432 902

**Summa kortfristiga skulder**

2 104 069

2 093 924

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 938 809****24 273 007**

Not

2020-12-31

2019-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgift årets	169 500	175 000
Månadsavgift årsandelar	1 445 750	1 310 950
Övrig ersättning	615 573	784 773
	<u>2 230 823</u>	<u>2 270 723</u>

<b>Not 3 Medelantal anställda</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
-----------------------------------	-------------	-------------

***Medelantal anställda***

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

<b>Not 4 Intäkternas fördelning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vidarefakturerad el	413 744	471 087
Intäkter logi	199 803	309 781
Avgifter	1 615 250	1 485 950
Vinst vid försäljning av avyttring anl. tillg	56 424	39 542
Övrigt	59 576	59 842
	<u>2 344 797</u>	<u>2 366 202</u>

<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Värme och el	528 655	682 827
Vatten och avlopp	212 533	207 329
Renhållning och städning	23 973	29 770
Reparation och underhåll	227 023	2 188 598
Förvaltning	567 235	533 157
Telefon/TV och IT	20 475	40 447
Försäkringar	81 444	84 093
Fastighetsskatt/avgift	174 080	128 330
Fordonskostnader	0	53 816
Övrigt	61 665	8 539
	<u>1 897 083</u>	<u>3 956 906</u>

**Noter till balansräkningen**

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	48 380 620	48 380 620
	Utgående anskaffningsvärden	48 380 620	48 380 620
	Ingående avskrivningar	-31 080 738	-30 716 650
	Årets avskrivningar	-364 088	-364 088
	Utgående avskrivningar	-31 444 826	-31 080 738
	Redovisat värde	16 935 794	17 299 882
<b>Not 7</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	361 647	184 384
	Inköp	0	177 263
	Utgående anskaffningsvärden	361 647	361 647
	Ingående avskrivningar	-12 615	-1 545
	Årets avskrivningar	-18 082	-11 070
	Utgående avskrivningar	-30 697	-12 615
	Redovisat värde	330 950	349 032
<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 513 329	3 588 735
	Försäljningar/utrangeringar	0	-75 406
	Utgående anskaffningsvärden	3 513 329	3 513 329
	Ingående avskrivningar	-2 644 296	-2 599 021
	Årets avskrivningar	-70 622	-89 609
	Utgående avskrivningar	-2 714 918	-2 644 296
	Redovisat värde	798 411	869 033

**Övriga noter****Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**NOTER**

Undersåker

Bertil Dyrell

Sonja Boström

Lars-Erik Genberg

Lasse Holmberg

Stig Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Sara Deutschmann  
Auktoriserad revisor Far

## Verification

Transaction ID	B1xW9FrtvO-Hk1itHFvO
Document	Årsredovisning 2020 716414-5869 (2021-04-30).pdf
Pages	9
Sent by	Ulrika Neiman

## Signing parties

<b>Bertil Dyrell</b>	bertil.dyrell@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Lars-Erik Genberg</b>	larserik.genberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Sonja Boström</b>	sonja.katarina.bostrom@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Lasse Holmberg</b>	holmberg.lasse@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Stig Larsson</b>	stig430502@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Sara Deutschmann</b>	sara.deutschmann@revidacta.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to bertil.dyrell@gmail.com

2021-04-30 11:12:51 CEST,

### Clicked invitation link Bertil Dyrell

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 11:14:42 CEST,IP address: 95.192.146.145

### Document viewed by Bertil Dyrell

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 11:14:42 CEST,IP address: 95.192.146.145

### Document signed by BERTIL ANDERSSON DYRELL

Birth date: 1953/05/26,2021-04-30 11:15:46 CEST,

### E-mail invitation sent to larserik.genberg@gmail.com

2021-04-30 11:15:47 CEST,

### Clicked invitation link Lars-Erik Genberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 12:10:28 CEST,IP address: 145.14.106.74

### Document viewed by Lars-Erik Genberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 12:10:29 CEST,IP address: 145.14.106.74

### Document signed by Lars-Erik Olof Genberg

Birth date: 1950/07/18,2021-04-30 12:33:42 CEST,

### E-mail invitation sent to sonja.katarina.bostrom@gmail.com

2021-04-30 12:33:43 CEST,

---

**Clicked invitation link Sonja Boström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 13:11:46 CEST,IP address: 193.182.6.131

---

**Document viewed by Sonja Boström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 13:11:46 CEST,IP address: 193.182.6.131

---

**Document signed by SONJA BOSTRÖM**

Birth date: 1969/10/27,2021-04-30 13:12:54 CEST,

---

**E-mail invitation sent to holmberg.lasse@telia.com**

2021-04-30 13:12:55 CEST,

---

**Clicked invitation link Lasse Holmberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-30 13:33:21 CEST,IP address: 217.212.212.45

---

**Document viewed by Lasse Holmberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-30 13:33:21 CEST,IP address: 217.212.212.45

---

**Document signed by LASSE HOLMBERG**

Birth date: 1949/10/26,2021-04-30 13:35:44 CEST,

---

**E-mail invitation sent to stig430502@telia.com**

2021-04-30 13:35:45 CEST,

---

**Clicked invitation link Stig Larsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 13:56:32 CEST,IP address: 81.226.141.44

---

**Document viewed by Stig Larsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 13:56:32 CEST,IP address: 81.226.141.44

---

**Document signed by STIG GUNNAR LARSSON**

Birth date: 1943/05/02,2021-04-30 14:00:38 CEST,

---

**E-mail invitation sent to sara.deutschmann@revidacta.se**

2021-04-30 14:00:40 CEST,

---

**Clicked invitation link Sara Deutschmann**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 15:28:27 CEST,IP address: 80.244.64.138

---

**Document viewed by Sara Deutschmann**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 15:28:27 CEST,IP address: 80.244.64.138

---

**Document signed by SARA DEUTSCHMANN**

Birth date: 1973/05/17,2021-04-30 15:29:29 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

