

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse för 2021

Bostadsrättsföreningen Hedmans Fjällby i Hålland/Åre bildades 1979. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 maj 2021 digitalt på grund av Covid 19 pandemin.

Behandlade frågor av större betydelse

- Dikning av området ovanför hus 27, 32, 34, 38, 39 och 41, samt grusning av vägarna har utförts.
- Inget nytt avseende breddning av E14 utanför Hedmans.
- Återställning av marken efter fiberinstallationen har avslutats.
- Cykelförråd och vallplats har iordningställt i röda längan.
- Lekparken har försetts med mer lekutrustning samt underhåll av befintlig utrustning.
- En grillkåta/fikaplat har ordnats på den öppna ytan nedanför lekplatsen i hörnet ner mot järnvägen, odlingslådor har också placerats ut på samma yta.
- Avtalet med Föreningen Röjsmohallen har avslutats på grund av att det inte längre fanns möjlighet till förlängning. Snöröjning kommer dock att ske som tidigare. Sommarunderhåll/gräsklippning kommer att köpas av Föreningen Röjsmohallen. Övrigt underhåll köps in löpande.
- Jourtjänsten kommer att skötas via SOS Alarm i Östersund från och med den 1 januari 2022.

Styrelse

Styrelsen som utsågs vid stämman den 15 maj 2021 har bestått av Stig Larsson, Bertil Dyrell, Elin Johansson, Lasse Holmberg, Lars Erik Genberg samt suppleant Ola Bergengren och Johan Lenells. Bertil Dyrell är ordförande, Lasse Holmberg kassör och Elin Johansson sekreterare. Styrelsen har under året haft 6 styrelsemöten.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Sonja Boström och Gunnar Hafmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets utgång 113 medlemmar. Vid årets slut var 42 hus helårsbostadsrätter och 8 andelshus.

Revisorer

Sedan den 1 mars 2014 är det Revidacta Revision i Åre AB som sköter föreningens revision samt bokslut. Bokföringen sköts av BD Service med viss konsultation av Revidacta Revision i Åre AB.

Överlåtelse, återköp andelar

Styrelsen arbetar med att friställa hus för försäljning i samband med att andelsägare säljer sina andelar till till föreningen.

Ett hus såldes under 2020 men med inflyttning januari 2021. Under året har 3 hus bytt ägare.

Underhåll

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens byggnader och övriga tillgångar har ägt rum enligt föreningens underhållsplan.

Fond för periodiskt underhåll av fastigheter

I enlighet med föreningens stadgar har 0,2 % motsvarande 96 608 Sek av anskaffningskostnaden för föreningens fastigheter avsatts till fond för periodiskt underhåll av fastigheter.

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

Företagets säte är Jämtlands län, Åre kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 647	2 231	2 271	2 031
Resultat efter finansiella poster	-348	-274	-2 639	-3 225
Soliditet (%)	90,87	91,56	91,37	91,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 780 909	0	96 608	0	-38 042 777
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för periodiskt underhåll			96 608		-96 608
Återföring inre rep. fond	0	0	0	0	100 074
Årets resultat					-348 276
Belopp vid årets utgång	60 780 909	0	193 216	0	-38 387 587

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-38 039 311
Årets resultat	-348 276
	<hr/>
	-38 387 587

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond enl. stadgar	96 608
Balanseras i ny räkning	-38 484 195
	<hr/>
	-38 387 587

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	Not		
Nettoomsättning	4		
Övriga rörelseintäkter	2	2 647 332	2 230 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>37 150</u>	<u>113 974</u>
		2 684 482	2 344 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	5	-2 277 992	-1 897 084
Personalkostnader	3	-300 755	-367 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 011	-452 792
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-9 604</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 032 758</u>	<u>-2 726 859</u>
Rörelseresultat		-348 276	-382 060
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>107 876</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>107 876</u>
Resultat efter finansiella poster		-348 276	-274 184
Resultat före skatt		-348 276	-274 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 480
Årets resultat		<u>-348 276</u>	<u>-292 664</u>

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	6	16 571 706	16 935 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	350 561	330 950
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 251 767	798 411
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 174 034</u>	<u>18 065 155</u>

Summa anläggningstillgångar

18 174 034

18 065 155

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Lager veckoandelar		<u>2 484 551</u>	<u>2 484 551</u>
Summa varulager		2 484 551	2 484 551

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		124 060	85 975
Övriga fordringar		297 906	1 642 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 900	96 761
Summa kortfristiga fordringar		<u>470 866</u>	<u>1 825 653</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>3 724 780</u>	<u>2 563 450</u>
Summa kassa och bank		3 724 780	2 563 450

Summa omsättningstillgångar

6 680 197

6 873 654

SUMMA TILLGÅNGAR**24 854 231****24 938 809**

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

60 780 909

193 216

60 974 125

60 780 909

96 608

60 877 517

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-38 039 311

-348 276

-38 387 587

-37 750 113

-292 664

-38 042 777

Summa eget kapital

22 586 538

22 834 740

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

663 579

1 114 904

489 210

2 267 693

111 738

213 294

1 306 868

472 169

2 104 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 854 231

24 938 809

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgift årets	176 400	169 500
Månadsavgift årsandelar	1 489 750	1 445 750
Övrig ersättning	981 183	615 573
	<hr/> 2 647 333	<hr/> 2 230 823

Not 3 Medelantal anställda	2021	2020
-----------------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 4 Intäkternas fördelning	2021	2020
Vidarefakturerad el	489 706	413 744
Intäkter logi	472 227	199 803
Avgifter	1 666 150	1 615 250
Vinst vid försäljning av avyttring anl. tillg	0	56 424
Övrigt	56 400	59 576
	<hr/> 2 684 483	<hr/> 2 344 797

Not 5 Övriga externa kostnader	2021	2020
Värme och el	646 502	528 655
Vatten och avlopp	245 567	212 533
Renhållning och städning	25 658	23 973
Reparation och underhåll	360 621	227 023
Förvaltning	563 447	567 235
Telefon/TV och IT	53 972	20 475
Försäkringar	90 641	81 444
Fastighetsskatt/avgift	174 080	174 080
Övrigt	117 504	61 665
	<hr/> 2 277 992	<hr/> 1 897 083

Noter till balansräkningen

NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 380 620	48 380 620
	Utgående anskaffningsvärden	48 380 620	48 380 620
	Ingående avskrivningar	-31 444 826	-31 080 738
	Årets avskrivningar	-364 088	-364 088
	Utgående avskrivningar	-31 808 914	-31 444 826
	Redovisat värde	16 571 706	16 935 794
Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	361 647	361 647
	Inköp	42 914	0
	Utgående anskaffningsvärden	404 561	361 647
	Ingående avskrivningar	-30 697	-12 615
	Årets avskrivningar	-23 303	-18 082
	Utgående avskrivningar	-54 000	-30 697
	Redovisat värde	350 561	330 950
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 513 329	3 513 329
	Inköp	519 977	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 033 305	3 513 329
	Ingående avskrivningar	-2 714 918	-2 644 296
	Årets avskrivningar	-66 620	-70 622
	Utgående avskrivningar	-2 781 538	-2 714 918
	Redovisat värde	1 251 767	798 411

Övriga noter**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Undersåker

Bertil Dyrell

Elin Johansson

Lars-Erik Genberg

Lasse Holmberg

Stig Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Sara Deutschmann
Auktoriserad revisor Far



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2022 15:28

SENT BY OWNER:
Ulrika Neiman · 26.04.2022 10:25

DOCUMENT ID:
r1WJj3XrSq

ENVELOPE ID:
HJPqnmBSq-r1WJj3XrSq

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 716414-5869 (2022-04-26).pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERTIL ANDERSSON DYRELL bertil.dyrell@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2022 20:22 26.04.2022 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/05/1953) IP: 81.229.132.79
2. Lars-Erik Olof Genberg larserik.genberg@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 02:06 27.04.2022 02:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/07/1950) IP: 145.14.106.74
3. LASSE HOLMBERG holmberg.lasse@telia.com	Signed Authenticated	27.04.2022 10:18 27.04.2022 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/10/1949) IP: 217.212.212.45
4. STIG GUNNAR LARSSON stig430502@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2022 17:36 27.04.2022 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/05/1943) IP: 90.235.113.29
5. ELIN JOHANSSON ielini@outlook.com	Signed Authenticated	02.05.2022 13:32 28.04.2022 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/09/1986) IP: 78.66.112.12
6. SARA DEUTSCHMANN sara.deutschmann@revidacta.se	Signed Authenticated	02.05.2022 15:28 02.05.2022 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/05/1973) IP: 193.13.64.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed