

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse för 2022

Bostadsrättsföreningen Hedmans Fjällby i Hålland/Åre bildades 1979. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2022. På kvällen bjöds det på grillbuffé.

Behandlade frågor av större betydelse.

Installation av 8 laddplatser för elbilar.

Breddning av övre parkeringen i samband med installation av laddplatser.

Installation av värmepump i cykelförrådet.

Plantering av buskar och träd på gräsytan vid grillkåtan.

Ny gårdsgård samt grind vid branten ner mot komposten.

Målning av köksluckor samt byte av bänkskivor i andelshusens kök har påbörjats. 4 hus klara.

Renovering av andelshusens badrum har beställts och kommer utföras under 2023.

(Information om detta gavs på årsmötet och finansieras med reparationsfond som finns per andelshus).

Styrelse

Styrelsen som utsågs vid stämman den 28 maj 2022 har bestått av Bertil Dyrell, Elin Johansson, Lasse Holmberg, Lars Erik Genberg, Stig Larsson samt som suppleant Ola Bergengren och Anna Adamse. Bertil Dyrell är ordförande, Lasse Holmberg kassör och Elin Johansson sekreterare.

Styrelsen har under året haft 6 ordinarie styrelsemöten.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Sonja Boström och Gunnar Hafmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets utgång 114 medlemmar. Vid årets slut var 43 hus helårsbostadsrätter, 7 andelshus.

Revisorer

Sedan den 1 mars 2014 är det Revidacta Revision AB som sköter föreningens revision samt bokföring. Bokföringen sköts tillsammans med BD Service.

Överlåtelse, återköp andelar

Styrelsen arbetar med att friställa hus för försäljning i samband med att andelsägare säljer sina andelar till föreningen. Ett hus såldes under 2022, med inflyttning april 2022. Under året har 2 hus bytt ägare.

Underhåll

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens byggnader och övriga tillgångar har ägt rum enligt föreningens underhållsplan.

Fond för periodiskt underhåll av fastigheter

I enlighet med föreningens stadgar har 0,2% motsvarande 96,608 Sek av anskaffningskostnaden för föreningens fastigheter avsatts till fond för periodiskt underhåll av fastigheter.

Företagets säte är Jämtlands län, Åre kommun

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 735	2 647	2 231	2 271
Resultat efter finansiella poster	1 934	-348	-274	-2 639
Soliditet (%)	92,42	90,87	91,56	91,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 780 909	0	193 216	0	-38 387 587
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för periodiskt underhåll			96 608		-96 608
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	60 780 909	0	289 824	0	-37 004 698

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-38 484 195
Årets resultat	1 479 497
	-37 004 698

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond enl. stadgar	96 608
Balanseras i ny räkning	-37 101 306
	-37 004 698

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	Not		
Nettoomsättning	4		
Övriga rörelseintäkter	2	2 735 423	2 647 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 341 265</u>	<u>37 150</u>
		5 076 688	2 684 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	5	-2 198 703	-2 277 992
Personalkostnader	3	-406 845	-300 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 118	-454 011
Övriga rörelsekostnader		<u>-48 078</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 142 744</u>	<u>-3 032 758</u>
Rörelseresultat		1 933 944	-348 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>298</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>298</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 934 242	-348 276
Resultat före skatt		1 934 242	-348 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-454 745	0
Årets resultat		<u>1 479 497</u>	<u>-348 276</u>

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	6	16 311 483	16 571 706
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	323 896	350 561
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 396 428	1 251 767
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	5 739	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 037 546	18 174 034
Summa anläggningstillgångar		18 037 546	18 174 034

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lager veckoandelar		2 042 345	2 484 551
Summa varulager		2 042 345	2 484 551

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		145 254	124 060
Övriga fordringar		17 108	297 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 111	48 900
Summa kortfristiga fordringar		275 473	470 866

Kassa och bank

Kassa och bank		5 684 124	3 724 780
Summa kassa och bank		5 684 124	3 724 780

Summa omsättningstillgångar		8 001 942	6 680 197
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		26 039 488	24 854 231
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Brf Hedmans Fjällby i Åre

Org.nr. 716414-5869

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

60 780 909

60 780 909

Fond för yttre underhåll

289 824

193 216

Summa bundet eget kapital

61 070 733

60 974 125

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-38 484 195

-38 039 311

Årets resultat

1 479 497

-348 276

Summa fritt eget kapital

-37 004 698

-38 387 587

Summa eget kapital

24 066 035

22 586 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

229 771

663 579

Skatteskulder

215 852

0

Övriga skulder

986 509

1 114 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

541 321

489 210

Summa kortfristiga skulder

1 973 453

2 267 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**26 039 488****24 854 231**

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgift årets	169 700	176 400
Månadsavgift årsandelar	1 583 366	1 489 750
Övrig ersättning	982 356	981 183
	<hr/> 2 735 422	<hr/> 2 647 333

Not 3 Medelantal anställda	2022	2021
-----------------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	1,00
--------------------------------	------	------

Not 4 Intäkternas fördelning	2022	2021
-------------------------------------	-------------	-------------

Vidarefakturerad el	555 790	489 706
Intäkter logi	416 710	472 227
Avgifter	1 753 066	1 666 150
Vinst vid försäljning av avyttring anl. tillg	2 254 953	0
Övrigt	96 168	56 400
	<hr/> 5 076 687	<hr/> 2 684 483

Not 5 Övriga externa kostnader	2022	2021
---------------------------------------	-------------	-------------

Värme och el	716 446	646 502
Vatten och avlopp	287 299	245 567
Renhållning och städning	33 046	25 658
Reparation och underhåll	197 979	360 621
Förvaltning	522 221	563 447
Telefon/TV och IT	84 477	53 972
Försäkringar	54 256	90 641
Fastighetsskatt/avgift	174 080	174 080
Övrigt	128 899	117 504
	<hr/> 2 198 703	<hr/> 2 277 992

Noter till balansräkningen

NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 380 620	48 380 620
	Inköp	103 965	0
	Utgående anskaffningsvärden	48 484 585	48 380 620
	Ingående avskrivningar	-31 808 914	-31 444 826
	Årets avskrivningar	-364 188	-364 088
	Utgående avskrivningar	-32 173 102	-31 808 914
	Redovisat värde	16 311 483	16 571 706

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	404 561	361 647
	Inköp	0	42 914
	Utgående anskaffningsvärden	404 561	404 561
	Ingående avskrivningar	-54 000	-30 697
	Årets avskrivningar	-26 665	-23 303
	Utgående avskrivningar	-80 665	-54 000
	Redovisat värde	323 896	350 561

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 033 305	3 513 329
	Inköp	242 925	519 977
	Utgående anskaffningsvärden	4 276 231	4 033 305
	Ingående avskrivningar	-2 781 538	-2 714 918
	Årets avskrivningar	-98 265	-66 620
	Utgående avskrivningar	-2 879 803	-2 781 538
	Redovisat värde	1 396 428	1 251 767
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	174 755	0

Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	5 739	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 739	0
	Redovisat värde	5 739	0

Övriga noter**Not 10** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Undersåker

Bertil Dyrell

Elin Johansson

Lars-Erik Genberg

Lasse Holmberg

Stig Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Sara Deutschmann
Auktoriserad revisor Far



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 16:50

SENT BY OWNER:

Ulrika Neiman · 03.05.2023 08:44

DOCUMENT ID:

S1o6fKkVn

ENVELOPE ID:

B1cpMtyV3-S1o6fKkVn

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 716414-5869 (2023-05-02).pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERTIL ANDERSSON DYRELL bertil.dyrell@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 06:25 03.05.2023 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/05/26) IP: 81.229.132.79
2. Lars-Erik Olof Genberg larserik.genberg@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 12:20 04.05.2023 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/07/18) IP: 145.14.106.74
3. ELIN JOHANSSON ielini@outlook.com	Signed Authenticated	07.05.2023 13:01 07.05.2023 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/03) IP: 94.191.136.125
4. LASSE HOLMBERG holmberg.lasse@telia.com	Signed Authenticated	07.05.2023 19:05 07.05.2023 19:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/10/26) IP: 217.212.212.27
5. STIG GUNNAR LARSSON stig430502@telia.com	Signed Authenticated	08.05.2023 18:22 08.05.2023 18:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/05/02) IP: 81.226.141.6
6. SARA DEUTSCHMANN sara.deutschmann@revidacta.se	Signed Authenticated	09.05.2023 16:50 09.05.2023 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/17) IP: 193.13.64.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed